



Pflanzgebiet
"Feldhecken als Schutzhecken"
PFG 2 siehe Umweltbericht
Ziffer 8.2.3

SO4 "Sanitärgebäude"	I	260 m² Grundfläche	438,00 m ü.NN
O		431,00 m ü.NN	
ZD, SD, FD		DN 15°-30° DN 0° Begrünung Extensiv	

SO5 "Betriebsgebäude"	I	150 m² Grundfläche	438,50 m ü.NN
O		433,50 m ü.NN	
PD		DN 5°-15°	

SO2 "Gastronomie/Anmeldung Betriebsleiterwohnung"	II	180 m² Grundfläche	441,25 m ü.NN
O		432,50 m ü.NN	
SD, PD		DN 15°-35°	

SO3 "Spiel- /Freizeitbereich"	I	30 m² Grundfläche	434,50 m ü.NN
O		430,50 m ü.NN	
ZD		DN 15°-35°	

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 (1) 1 BauGB i.V. mit §10 (1) und (5) BauNVO

- SO1 Camping
- SO2 Gastronomie / Anmeldung Betriebsleiterwohnung
- SO3 Spiel- und Freizeitbereich
- SO4 Sanitärgebäude
- SO5 Betriebsgebäude

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 (1) 2 BauGB

I, II
... m²
FH
Zahl der Vollgeschosse, max. BGF max. max. zulässige Firsthöhe

3. BAUWEISE §9 (1) 4
SD / PD / ZD / FD
Dachform: Sattel-, Pult-, Zelt-, Flachdach
Dachneigung, von 5° bis 35°, 0° Begrünung extensiv
Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- Strassenverkehrsfläche (öffentliche Verkehrsflächen Bestand)
- Strassenverkehrsfläche Asphalt (Privatstrassen) Neu
- Strassenverkehrsfläche Wassergebundene Decke (Privatstrassen) Neu
- Strassenverkehrsfläche Wassergebundene Decke (Privatstrassen) Bestand
- Private Parkflächen

9. GRÜNFLÄCHEN

private Grünflächen in naturnaher Weise gestaltet mit standortgerechten Pflanzen

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9 (1) 25

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier Schutzhecke siehe Umweltbericht

- Baum Bestand
- Baum Neu
- Baum Rodung

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Böschung
- Grenze Bebauungsplan
- Spielplatz
- Flächen für Spielanlagen

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- vorhandene Baukörper
- abzubrechende Baukörper
- Firstrichtung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	max. Firsthöhe in m NN
Bauweise	max. EFH in m NN
Dachform	Dachneigung

<p>1. Planbearbeiter Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Häglerweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen</p> <p>Orsingen, den 18.04.2013</p> <p>..... Unterschrift</p>	<p>2. Aufstellung des Bebauungsplans nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 18.04.2012</p>	<p>3. Beteiligung der Bürger nach §3 Abs. 1 BauGB am 04.05.2012 bis 14.06.2012 Öffentliche Bekanntmachung am 04.05.12</p>
<p>4. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 BauGB vom 04.05.2012 bis 14.06.2012</p>	<p>5. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 27.07.12 durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 06.08.2012 bis 06.09.2012</p>	<p>6. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB vom 06.08.2012 bis 06.09.2012</p>
<p>7. Beschluss als Satzung nach §10 BauGB i.V.m. §4 GO am 17.04.2013</p>	<p>8. Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil sowie die text- lichen Festsetzungen und ört- lichen Bauvorschriften dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entsprechen Stockach, den 18.04.2013</p> <p>..... Unterschrift Bürgermeister Stolz</p>	<p>9. Inkrafttreten des Bebauungs- plans nach §10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 30.08.2013 durch das Amtsblatt</p>

BEBAUUNGSPLAN "CAMPINGGARTEN Wahlwies"

Landkreis: Konstanz
Stadt: Stockach
Gemarkung: Wahlwies

M 1:500

Planstand: 17.09.2012